S00RX02ACGTV

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3. 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S159329/2025 OSŽP/Bš333
číslo jednací: MUBR 25234/2026
oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Baštinská
telefon: 519 311 345
e-mail: silvie.bastinska@breclav.eu

Břeclav dne 23.02.2026

ROZHODNUTÍ

O VYVLASTNĚNÍ PRÁV A O NÁHRADĚ ZA VYVLASTNĚNÍ
VĚCNÉ BŘEMENO

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, vyvlastňovací úřad, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") přezkoumal žádost o vyvlastnění, kterou dne 03.12.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "vyvlastnitel"), která se týká omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Bílovice**,** v rozsahu věcného břemene 128,57 m^2 zapsaném v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., a který ověřil dne 19.02.2024, oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Helísek (dále jen "předmět vyvlastnění").

Vlastníky pozemku jsou

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

, opatrovník Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

(dále jen "vyvlastňovaný").

Účelem vyvlastnění podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů,

energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je provedení stavby

„Velké Bílovice, Belegrady, obnova NN“

Vyvlastňovací úřad přezkoumal podanou žádost a na základě tohoto přezkoumání a po provedeném vyvlastňovacím řízení dospěl podle § 24 odst. 2 zákona o vyvlastnění k závěru, že podmínky pro vyvlastnění podle § 3, § 4 a § 5 zákona o vyvlastnění a § 59 odst. 2 energetického zákona jsou splněny a proto:

I. Podle § 24 odst. 3 písm. a) bod 2. zákona o vyvlastnění **rozhoduje o vyvlastnění práv** k předmětu vyvlastnění takto:

Vlastnické právo k předmětu vyvlastnění se **omezuje zřízením věcného břemene,** spočívajícím v právu umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy NN, konkrétně kabelové vedení NN tak, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. , vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., a který ověřil dne 19.02.2024, oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Helísek, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav dne 26.02.2024 pod č. PGP-245/2024-704, který rozsah věcného břemene k pozemku přesně vymezuje.

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Údaje pro zápis do katastru nemovitostí:

a) A-LV: bez zápisu

b) B-LV: bez zápisu

c) C-LV: věcné břemeno k předmětu vyvlastnění

II. Podle § 24 odst. 3 písm. b) zákona o vyvlastnění vyvlastněním **nezanikají žádná práva spojená s předmětem vyvlastnění.**

III. Podle § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění **se určuje, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění nejpozději do 4 let od právní moci tohoto rozhodnutí.**

S užíváním dotčeného pozemku k účelům, pro které je navrhováno vyvlastnění, bude započato nejpozději do 4 let od právní moci rozhodnutí o vyvlastnění.

IV. Podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění **rozhoduje o náhradě** za vyvlastnění takto:
Jednorázová náhrada pro vyvlastňovaného podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění je stanovena na základě znaleckého posudku, který zpracoval Ing. Jiří Černý, Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice, ke dni 16.03.2024, č.pol. 024777/2024, dodatek znaleckého posudku zpracovaný ke dni 02.10.2025, č. pol. 076521/2025 a dodatek znaleckého posudku č. pol. 003098/2026, ke dni 13.01.2026.

Výše náhrady je stanovena dle velikosti podílů takto:

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vyvlastnitel je povinen uhradit náhradu za vyvlastnění vyvlastňovanému do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; nebude-li toto možné, náhrada bude složena do soudní úschovy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

, opatrovník Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

Odůvodnění:

Dne 03.12.2025 podal vyvlastnitel žádost o vyvlastnění, uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovacího řízení za účelem provedení stavby „Velké Bílovice, Belegrady, obnova NN“.

Jeden ze spoluvlastníků pozemku je osobou neznámou (není dořešeno dědické řízení) tedy osoba nedostatečně identifikovaná.

Podle ust. § 32 odst. 5 správního řádu o ustanovení opatrovníka rozhoduje správní orgán usnesením. Podle ust. § 2 odst. 7 liniového zákona, zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka.

Vyvlastňovací úřad rozhodl usnesením ze dne 09.01.2026 pod č. j. MUBR 164068/2025 o ustanovení opatrovníka pro Opatrovníkem ustanovil Město Velké Bílovice, a to z důvodu, že pozemek, který je předmětem vyvlastňovacího řízení, se nachází v této obci. Usnesení nabylo právní moci dne 28.01.2026. Funkce opatrovníka zaniká dnem, kdy pominou důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Opatřením ze dne 12.01.2026 č.j. MUBR 4372/2026 uvědomil vyvlastňovací úřad účastníky řízení a příslušný katastrální úřad o zahájení vyvlastňovacího řízení, zároveň tímto opatřením nařídil k projednání žádosti ústní jednání na 18.02.2026 a účastníky poučil, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Dále účastníky poučil, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Rovněž účastníkům sdělil, že námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání a že k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží.

K žádosti vyvlastnitel přiložil:

- geometrický plán č. ze dne 19.06.2024
- katastrální mapu se zobrazením předmětu vyvlastnění
- znalecký posudek zpracovaný ke dni ke dni 16.03.2024, č.pol. 024777/2024, dodatek znaleckého posudku zpracovaný ke dni 02.10.2025, č. pol. 076521/2025 a dodatek znaleckého posudku č. pol. 003098/2026, ke dni 13.01.2026
- plnou moc k zastupování vyvlastnitele
- výpis z obchodního rejstříku vyvlastnitele
- kopii územního rozhodnutí ze dne 08.11.2023, č. j. MUVB 4673/2023, spis. zn. 350/2023/HAS, které nabylo právní moci dne 13.12.2023, a které vydal Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad

- výpis z listu vlastnictví č.

Ústního jednání dne 18.02.2026 se zúčastnil zástupce vyvlastnitele.

Vyvlastňovací úřad v provedeném vyvlastňovacím řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění.

Vyvlastnitelem bylo doloženo a prokázáno splnění požadavků dle:

- **§ 3 odst. 1** zákona o vyvlastnění, kdy vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním právním předpisem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemkům potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou.

Stavba je uskutečňována ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, kdy distribuce elektřiny a distribuce plynu je uskutečňována ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy.

Daná stavba je rovněž definována jako energetická infrastruktura ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Účelem umisťované stavby je zajištění řádné služby distribuční soustavy spočívající v zajišťování distribuce elektřiny a služeb souvisejících se zabezpečením spolehlivého bezpečného provozu distribuční soustavy, konkrétně zemní kabelové vedení NN včetně všech součástí a příslušenství za účelem rozšíření distribuční soustavy stavby „Velké Bílovice, Belegrady, obnova NN“.

U vyvlastňovaného pak jde konkrétně o umístění zemního kabelového vedení NN do pozemku parc. č. v kat. území Velké Bílovice, kdy rozsah věcného břemene činí 128,57 m^2.

- **§ 3 odst. 2** zákona o vyvlastnění, kdy vyvlastnění pro účel, který mění využití nebo prostorové uspořádání území, je přípustné jen tehdy, je-li účel vyvlastnění v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene v nezbytném rozsahu; nezbytný rozsah vyvlastnění je vymezen geometrickým plánem č. 4426-24/2024, zpracovaný společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., a který ověřil dne 19.02.2024, oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Helísek.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 08.11.2023, č. j. MUVB 4673/2023, spis. zn. 350/2023/HAS, které nabylo právní moci dne 13.12.2023, a které vydal Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad.

- **§ 4 odst. 1** zákona o vyvlastnění, kdy vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění.

Předmětem rozhodnutí je omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu č. , vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., a který ověřil dne 19.02.2024, oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Helísek, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav dne 26.02.2024 pod č. PGP-245/2024-704, který rozsah věcného břemene k pozemku přesně vymezuje. Tento nezbytný rozsah je dán plochou potřebnou k řádnému výkonu práv

vyplývajících z věcného břemene, tj. zřídit a provozovat na dotčeném pozemku zařízení distribuční soustavy.

- **§ 4 odst. 2** zákona o vyvlastnění, kdy veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Účelem vyvlastnění je veřejně prospěšná stavba podle § 3 odst. 2 energetického zákona. Vyvlastnitel jako provozovatel distribuční soustavy má podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona právo v souladu s podmínkami územního rozhodnutí zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Podle § 25 odst. 4 energetického zákona má přitom povinnost zřídit pro tyto účely věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti na základě dohody s vlastníkem nemovitosti nebo na základě rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu. Na základě výše uvedeného považuje vyvlastňovací úřad veřejný zájem za prokázaný.

- **§ 5 zákona o vyvlastnění:**

Vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 60 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem, přestože se vyvlastnitel nejméně 30 dnů před podáním žádosti o vyvlastnění pokusil s vyvlastňovaným o návrhu smlouvy jednat. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému.

Vyvlastnitel v návrhu uvedl, že v rámci majetkového projednání stavby a získání práva k pozemku potřebnému pro uskutečnění citované stavby ve smyslu plnění zákonné povinnosti byli vyvlastňovaní osloveni mandátní firmou zastupující vyvlastnitele, společností ELING CZ s.r.o., kdy bylo zjištěno, že zajištění zřízení věcného břemene smluvně není možné, neboť není dořešeno dědické řízení po spoluvlastníkovi paní Celestině Svobodové, kdy i k dnešnímu dni je v katastru nemovitostí stále evidována jako spoluvlastník, přičemž je obecně známé, že dědické řízení může probíhat i mnoho let.

Vzhledem k tomu, že pro zřízení věcného břemene smluvně je nezbytné, aby smlouvu podepsali všichni spoluvlastníci, není možné smlouvu řádně uzavřít, a proto vyvlastniteli nezbývá než zahájit vyvlastňovací řízení.

Vyvlastňovací úřad má za to, že je naplněna dikce energetického zákona a lze zahájit vyvlastňovací řízení ke stavbě distribuční soustavy.

- **§ 6** zákona o vyvlastnění, kdy odnětím vlastnického práva k pozemku nebo stavbě zanikají všechna práva třetích osob k vyvlastňovanému pozemku.

K předmětnému pozemku je zapsáno zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Vyvlastněním podle tohoto rozhodnutí nedochází k odnětí vlastnického práva k předmětu vyvlastnění, ale pouze k jeho omezení. Výrokem II. tohoto rozhodnutí vyvlastňovací úřad rozhodl, že vyvlastněním nezaniknou žádná práva spojená s tímto pozemkem.

- **§ 18 odst. 2 a 3** zákona o vyvlastnění, který určuje náležitosti žádosti o zahájení řízení.

Žádost podaná vyvlastnitelem obsahovala, kromě náležitostí stanovených zvláštním právním předpisem, označení pozemku, jehož se vyvlastnění týká; doložení skutečností nasvědčujících tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění dle § 3 až 5 zákona o vyvlastnění; údaj o tom, jakého vyvlastnění se vyvlastnitel domáhá a údaj o tom, v jaké lhůtě a jakým způsobem vyvlastnitel zahájí uskutečňování účelu vyvlastnění. Přílohou žádosti byla v souladu s § 18 odst. 3 zákona o vyvlastnění katastrální mapa se zákresem pozemků navržených k vyvlastnění včetně situace se zákresem rozsahu navrhovaného umístění účelu vyvlastnění; územní rozhodnutí pro účel vyvlastnění a znalecký posudek včetně dodatků, zpracovaný vyvlastnitelem. Další přílohy dle § 18 odst. odst. 3 zákona o vyvlastnění se v daném případě nevyžadují.

K výroku III. o lhůtě pro zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění:

S užíváním dotčeného pozemku, k účelu, pro který je navrhováno vyvlastnění, bude započato nejpozději do 4 let od právní moci rozhodnutí o vyvlastnění.

K výroku IV. o náhradě za vyvlastnění:

Náhrada za vyvlastnění byla stanovena na základě znaleckého posudku, který zpracoval Ing. Jiří Černý, Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice, ke dni 16.03.2024, č.pol. 024777/2024, dodatek znaleckého posudku zpracovaný ke dni 02.10.2025, č. pol. 076521/2025 a dodatek znaleckého posudku č. pol. 003098/2026, ke dni 13.01.2026.

Ocenění věcných břemen bylo provedeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Okruh účastníků byl stanoven z:

Vyvlastnitel:
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Vyvlastňovaný:
ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

, opatrovník Město Velké Bílovice, IČO 00283673, nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

Zástavní věřitel:
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl vyvlastňovací úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků o vyvlastnění práv k předmětu vyvlastnění má odkladný účinek i na ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některému z výroků o náhradě za vyvlastnění, nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak,

aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Náhrada může být složena u soudu v případě, že oprávněný z náhrady neposkytne vyvlastniteli potřebnou součinnost. Náhrady je vyvlastnitel povinen poskytnout jednorázově v penězích, a to ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o vyvlastnění. V případě, že osoba oprávněná k náhradě není známa, že není znám její pobyt nebo že je v prodlení, složí vyvlastnitel náhradu do úschovy u soudu.

Výrok o vyvlastnění práv k předmětu vyvlastnění lze přezkoumat v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu. Výrok o náhradě za vyvlastnění lze projednat v občanském soudním řízení; příslušný v prvním stupni je krajský soud.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 19 ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2026, bankovním převodem.

Příloha:

geometrický plán č. ze dne 19.02.2024 (pro katastrální úřad po nabytí právní moci)

Obdrží:

účastníci

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Velké Bílovice, IDDS: vepbaq4
sídlo: nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice

Město Velké Bílovice, IDDS: vepbaq4
sídlo: nám. Osvoboditelů č.p. 570, 691 02 Velké Bílovice
zastoupení pro:

ostatní

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, IDDS: 8e7ieeb
sídlo: Sady 28.října č.p. 594/14, 690 02 Břeclav 2 (po nabytí právní moci)